

WZÓR UMOWY

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu2018 r. w Starogardzie Gdańskim

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością STAR-WIK ul. Lubichowska 128, 83-200 Starogard Gdański
NIP 592-020-29-57, REGON 190550204, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000188316
reprezentowaną przez:

Panią Joannę Myślińską – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a:

.....

z siedzibą wwpisanym do..... za numerem.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej "Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

**1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania
Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji oczyszczalni ścieków w Starogardzie Gdańskim – etap II**

W ramach zamówienia, Wykonawca:

- 1) Opracuje dokumentację projektową obejmującą co najmniej:
 - a) projekty budowlane wszystkich niezbędnych branż,
 - b) projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych branż,
 - c) przedmiar robót z podziałem na poszczególne branże,
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- e) inwentaryzację stanu istniejącego obiektów oczyszczalni podlegających rozbudowie/przebudowie oraz infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu,
 - f) projekt prac geologicznych dla ustalenia warunków geologiczno – inżynierskich nowo budowanych lub rozbudowywanych obiektów budowlanych i budowli,
 - g) mapę do celów projektowych obejmującą cały zakres inwestycji,
- 2) Opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) Opracuje kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże z przewidzianym etapowaniem robót,
 - 4) Opracuje zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 5) Będzie pełnił nadzór autorski,
 - 6) Uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, decyzje, warunki techniczne od gestorów sieci, w tym uzyska decyzję pozwolenie wodnoprawne o ile będzie wymagane, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, warunki od ENERGA na sprzedaż energii elektrycznej do sieci oraz inne, związane z prawidłowym funkcjonowaniem zakładu po modernizacji oraz wymagane do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę,
 - 7) Przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę i uzyska decyzję pozwolenie na budowę,
2. Przedmiot zamówienia opisano Szczegółowo w SIWZ, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Dokumentację objętą przedmiotem umowy należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej. Dokumentację w formie papierowej należy przekazać w 7 egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz przedmiarów robót - w 3 egzemplarzach. Wersja elektroniczna winna być zapisana na nośniku cyfrowym w formatach: PDF – całość opracowanej dokumentacji, edytowalnych opisów technicznych (np.: DOC) oraz edytowalnych przedmiarów i kosztorysów (np.: XLS) i przekazana na jednej płycie CD.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie protokolarnie Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a w ocenie Wykonawcy przydatnych do realizacji zamówienia, w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
- b) dokonywania odbiorów w sposób opisany w § 6.
- c) dokonania płatności z tytułu należytego wykonania umowy w sposób opisany w § 9.
- d) uzgadniania istotnych rozwiązań techniczno-technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych i kosztów eksploatacji.
- e) Zamawiający wskazuje jako swojego Przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych niniejszym

zamówieniem publicznym wraz z kontrolowaniem zaawansowania prac projektowych i ich rozliczaniem.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie i SIWZ, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami jak również w oparciu o warunki ujęte w opiniach, decyzjach, postanowieniach i uzgodnieniach oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami rozporządzeń wykonawczych
- b) wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań,
- c) przedstawienie Zamawiającemu rozwiązań projektowych w fazie roboczej w celu ostatecznego ustalenia proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, kosztów eksploatacji i efektywności energetycznej
- d) przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia podstawowych elementów części technologicznej Projektu (takich jak: docelowy schemat technologiczny gospodarki osadowej i biogazowej oczyszczalni, podstawowe parametry obiektów, urządzeń i instalacji itp.) w terminie 40 dni od zawarcia umowy,
- e) ostateczne uzgodnienie z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych,
- f) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w fazie projektowania w celu prezentacji zaawansowania usług oraz konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań mających wpływ na koszty robót budowlanych i ewentualnych późniejszych kosztów eksploatacji, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskania od niego akceptacji rozwiązań,
- g) opisywanie proponowanych materiałów, maszyn i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Nie dopuszcza się opisu poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawcy, tylko jeśli wynika to ze specyfiki projektowanego obiektu, opisując maszyny, urządzenia, materiały za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych jest zobowiązany wskazać rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji.
- h) dołączenie do dokumentacji projektowej pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, którym ma służyć),
- i) naniesienie poprawek i uzupełnień do przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym przez Zamawiającego,
- j) naniesienie poprawek i uzupełnień (stwierdzonych) wymaganych przez organy opiniujące i uzgadniające wnioski, dokumenty, dokumentację projektową w terminach określonych przez te organy.

- k) usunięcie wad dokumentacji lub dokumentach w terminach określonych przez Zamawiającego,
 - l) występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego z wnioskami o wydanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii itp. Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu i na jego rzecz.
 - m) aktualizowanie przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1. Aktualizację kosztorysów inwestorskich Wykonawca wykona każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, nie częściej jednak niż raz na 6 miesięcy, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania.
2. Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiały niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej i innych dokumentów określonych w przedmiocie zamówienia
 3. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania Zamawiającego. Projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót muszą być sporządzone w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
 4. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań prototypowych.
 5. Kompletną dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać min. zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i obowiązującymi normami
 6. Projekt powinien zawierać szczegółowy opis parametrów technicznych robót i technologii ich wykonania z podaniem obowiązujących norm, zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ponadto projekt powinien zawierać opracowania wszystkich występujących branż niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego funkcjonowania inwestycji po oddaniu jej do użytkowania.
 7. W celu osiągnięcia jak najmniejszej awaryjności, rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wysokiej jakości, zapewniając długą, bezpieczną dla środowiska i niezawodną eksploatację. Projektowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczającą ich stosowanie w budownictwie.
 8. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień w ramach niniejszej umowy w przypadku otrzymania pytań, uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez Wykonawców na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli odpowiedzi Wykonawcy na powyższe pytania prowadzić będą do zmiany dokumentacji, będzie on zobowiązany do dokonania wszelkich takich zmian, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, organy administracji, wykonawcę robót budowlanych lub we własnym zakresie przez Wykonawcę niekompletności dokumentacji lub dokumentów objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy,

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

11. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją inwestycji wg opracowanej dokumentacji projektowej, aż do zakończenia inwestycji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także będzie:

- a) wspierał Zamawiającego w toku procedury przetargowej, udzielając wyjaśnień na pytania wykonawców robót, w zakresie sporządzonej dokumentacji,
- b) stwierdzał w toku wykonywania robót, usług i dokonywania dostaw - zgodności realizacji z projektem,
- c) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnie uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej,
- d) uzgadniał z Zamawiającym i wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych,
- e) prowadził nadzór, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- f) prowadził nadzór autorski nad realizacją robót według sporządzonej dokumentacji, które zagwarantują uzyskanie efektów zakładanych w dokumentacji projektowej,
- g) uczestniczył w komisji rozruchowej oraz udział w odbiorze końcowym zadania zrealizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

12. Wykonawca, w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego zobowiązany jest przybyć na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego w dniu następnym po otrzymaniu wezwania faxem lub drogą elektroniczną lub w innym określonym dniu przez Zamawiającego.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz z tytułu udzielania pisemnych wyjaśnień, ujęte jest w kwocie wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 2.

§4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z SIWZ, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania usług - przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej, projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów, wynikających z przepisów prawa, służących uzyskaniu zakładanych w dokumentacji efektów.

§5

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Terminem przekazania Wykonawcy dokumentacji, dokumentów i materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego jest 5 dni od daty zawarcia umowy.

3. Terminy realizacji umowy:

- a) Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie opisanym w §1 ust. 1 pkt 1)-4), wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenie na budowę należy dostarczyć w terminie 270 dni od dnia zawarcia umowy.
- b) Pozwolenie na budowę wraz z zatwierdzonym przez organ administracji budowlanej projektem budowlanym należy dostarczyć w terminie 335 dni od dnia zawarcia umowy.
- c) Terminem świadczenia usług nadzoru autorskiego jest okres wyboru wykonawcy (przetarg na roboty) i okres realizacji robót budowlanych, aż do ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zakończenie pełnienia usługi nadzoru autorskiego jest terminem wykonania niniejszej umowy.
- d) Przeprowadzenie uzgodnień i uzyskanie decyzji administracyjnych należy wykonać w czasie umożliwiającym dotrzymanie terminów określonych w p-cie 3 ppkt a) i b) niniejszego paragrafu.

4. Terminem naniesienia poprawek i uzupełnień (stwierdzonych) wymaganych przez organy opiniujące i uzgadniające dokumentację projektową jest termin określony przez te organy

5. Terminem usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej w okresie realizacji inwestycji (budowy) jest termin wskazany przez Zamawiającego, lecz nie krótszy niż 3 dni kalendarzowe i nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

6. Terminem udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania przetargowego stanowiące obowiązek określony w §3 ust. 9 jest termin wskazany przez Zamawiającego, lecz nie krótszy niż 1 dzień kalendarzowy i nie dłuższy niż 4 dni kalendarzowe.

§6

1. Miejscem odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół przekazania, podpisany przez obie strony umowy. Jeżeli dokumentacja objęta przedmiotem umowy posiada braki lub wady możliwe do stwierdzenia w momencie przekazania Zamawiający odmawia jej przyjęcia.
4. Odmowa przyjęcia dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest równoznaczna z uznaniem, że dokumentacja nie została wykonana i dostarczona.
5. Po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Zamawiający przystępuje do weryfikacji merytorycznej – oceny zgodności dostarczonej dokumentacji z niniejszą umową. Termin przeprowadzenia weryfikacji wynosi 30 dni kalendarzowych. Należy go liczyć od dnia podpisania przez strony umowy protokołu przekazania.

6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 strony podpisują protokół odbioru dokumentacji projektowej, jeśli dokumentacja objęta przedmiotem umowy nie zawiera wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przeprowadzania weryfikacji, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru podając Wykonawcy pisemnie przyczyny odmowy. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia. W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację objętą przedmiotem zamówienia.
8. Do odbioru poprawionej dokumentacji, postanowienia ust. 1 do 7 stosuje się odpowiednio.
9. Jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, zdanie 2 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
11. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za Etap I.
12. Wydanie przez organ administracji budowlanej decyzji pozwolenie na budowę stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za Etap II.
13. Odbiór końcowy umowy, uwzględniając nadzór autorski będzie realizowany po zakończeniu realizacji budowy i przebudowy objętych projektami opracowanymi przez Wykonawcę.

§7

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:, mail:..... Tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się, mail:, Tel.:.....

§8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania prac.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Powierzenie obowiązków podwykonawcy w zakresie innym niż wskazano w ofercie wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

5. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do regulowania płatności na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
8. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wyraża się kwotą netto: zł (słowniezłotych),
 podatek VAT:
 brutto: (słownie złotych.....)
 w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt 1) do 4) i pkt. 6) i 7) za kwotę netto w wysokości: zł + podatek VAT w wysokości:, brutto:
 (słownie złotych);
 - 2) pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5) za kwotę netto w wysokości: zł + podatek VAT w wysokości, brutto: (słownie złotych).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w 3 etapach:
 - 1) po wykonaniu, dostarczeniu i odbiorze dokumentacji projektowej - ETAP I w wysokości 80% wartości określonej w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) po uzyskaniu pozwolenia na budowę – ETAP II w wysokości 20 % wartości określonej w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 3) po wykonaniu obowiązku świadczenia nadzoru autorskiego w wysokości określonej w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu – ETAP III
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, za dany etap, jest prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej i potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – dla ETAPU I, dostarczeniem pozwolenia na budowę dla ETAPU II, z pisemnym potwierdzeniem przez Zamawiającego wykonania usługi nadzoru autorskiego – dla ETAPU III.
5. Wynagrodzenie płatne na konto Wykonawcy wskazane w fakturach VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołami odbioru podpisanymi przez strony umowy, bez uwag Zamawiającego.

6. Do sprawdzenia wykonania i odbioru przedmiotu umowy lub jego części upoważniony jest ze strony Zamawiającego

§10

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust. 3 ppkt a);
 - 2) za opóźnienie w uzyskaniu pozwolenia na budowę – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust. 3 ppkt b);
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z § 5 ust. 5;
 - 4) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulegnie podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 9 ust. 2.
3. Okres weryfikacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy przez Zamawiającego nie jest wliczony do okresu opóźnienia, za który naliczane są kary umowne.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot zamówienia ze znacznym opóźnieniem (powyżej 30 dni kalendarzowych) wielkość naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar może wynosić maksymalnie 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.
5. W razie naliczania kar umownych Zamawiający może potrącić je z wystawionych faktur lub żądać zapłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§11

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na piśmie, a odpowiedni dokument gwarancyjny przekaze Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w

zrealizowanych robotach, na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji i wynosić będzie 36 miesięcy.

5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w terminie określonym w § 5 ust. 5 oraz nieodpłatnego aktualizowania kosztorysów inwestorskich zgodnie z § 3 ust. 1 pkt l).

§12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, w szczególności gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 5 ust. 3 pkt a),
- 2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
- 3) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4) wady przedmiotu umowy uniemożliwią wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem w tym ograniczą lub uniemożliwią realizację robót według sporządzonych dokumentów lub dokumentacji projektowej.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących fazach eksploatacji:

- a) Wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
- b) Wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,
- c) Utrwalania i zwielokrotnienia przedmiotowej dokumentacji każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) Dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego po terminie odbioru dokumentacji projektowej.

7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

8 W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, tj. zł (słownie: złotych 00/100 zł).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że:
70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po dostarczeniu decyzji pozwolenie na budowę.
5. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - a) opóźnień wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych, dla których wnioskodawcą jest Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego, w takim zakresie w jakim nie wynika to z zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy
 - b) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych przez siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem
 - d) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie

- umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony
- e) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - f) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy - skutkujące koniecznością zmian i uzupełnienia dokumentacji projektowych lub innych dokumentów niż dokumentacje projektowe,
2. Zmiana terminu jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 1 lit od a) do f). Zmiana terminu i wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 1 lit f).
 3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ.
 4. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 5. Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Zmiany podwykonawcy możliwe są pod warunkiem spełnienia warunków określonych w Umowie i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
 7. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w zakresie zmiany urzędowej stawki podatku VAT, przy czym elementy ceny netto nie ulegną zmianie.
 8. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub
 - w wyniku śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność indywidualnie lub jako wspólnik spółki cywilnej lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
 10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

11. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy oraz wprowadzą do Umowy stosowne zmiany.
12. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ zdarzenia opisane powyżej w ust 1 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.
13. Zmiany mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy/ Zamawiającego, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy, lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego
14. Zmiany mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§16

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań w treści umowy i SIWZ.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, prawa cywilnego.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, jeśli polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – SIWZ i OPZ wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy