

WZÓR UMOWY Nr / /2016

Zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji STAR-WiK Sp. z o.o. z siedzibą 83- 200 Starogard Gdański, ul. Lubichowska 128, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ pod numerem KRS 0000188316, NIP 592-020-29-57, REGON 190550204 reprezentowanym przez:

Joannę Myślińską - Prezesa Zarządu, Dyrektora Spółki
Stefana Rajkowskiego - Członka Zarządu, Z- cę Dyrektora Spółki

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „**Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w ul. Pomorskiej w Starogardzie Gd. (dz. nr 147, 224, 225 obr. nr 16; dz. nr 13/1 obr. nr 23 w Starogardzie Gdańskim)**”.
2. **Ogólny zakres robót:**
 - 1) Budowa sieci wodociągowej:
 - a) długość ok. 676 mb.- z rur PE 100 Dz 110 mm (PN-10 SDR 17)
 - 2) Budowa przyłączy wodociągowych do stanowiska wodomierzowego z rur PE 40, 50 mm – 10szt.
3. **Ogólne warunki zamówienia**
 - 1) Roboty muszą być wykonane zgodnie z załączonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami.

- 2) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany przy pomocy sprzętu, materiałów i transportu Wykonawcy.
- 3) Zastosowane materiały i sposób ich wbudowania będzie zgodny z opisem dokumentacji projektowej – budowlanej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej.
- 4) Ewentualne roboty nieprzewidziane rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- 5) Roboty, o których mowa powyżej mogą być wykonywane na podstawie zlecenia i protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca ma obowiązek wywieźć i unieszkodliwić odpady powstałe w wyniku wykonywanych robót.
- 7) Wykonawca zaktualizuje zatwierdzony projekt organizacji ruchu niezbędny do prowadzenia robót.
- 8) Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną.
- 9) Badanie stopnia zagęszczenia gruntu sondą dynamiczną z uzyskaniem współczynnika 0,98.
- 10) Wykonawca ma obowiązek przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót.
- 11) Naprawa usterek i usunięcie awarii w okresie gwarancji powinna być wykonana maksymalnie w ciągu **3 dni** od dnia dostarczenia zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 12) Koszty zajęcia terenu ponosi Wykonawca.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót i sporządzoną ofertą;
 - 2) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami prawa;
 - 3) Sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu robót;
 - 4) Zastosowania materiałów oraz urządzeń posiadających: certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności oraz atesty;
 - 5) Zabezpieczenia terenu prowadzonych prac;
 - 6) Zachowania porządku na terenie na którym prowadzone będą prace;
 - 7) Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 8) Ochrony mienia znajdującego się na terenie robót;
 - 9) Uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
 - 10) Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń;
 - 11) Dostarczenia protokołu odbioru nawierzchni potwierdzonej przez Urząd Miasta.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania terenu robót w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) Wskazania miejsca na zaplecze;
 - 3) Przystąpienia do prac odbiorowych w terminie 5 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę;
 - 4) Bieżącego nadzoru nad prowadzonymi robotami. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie: p. Tomasz Malinowski tel. 601346864.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają że zamówienie będzie realizowane w terminie:
 - 1) Przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Zakończenie robót nastąpi:2016r. w tym uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu robót przez Wykonawcę.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, że wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi:
Netto zł +należny VAT.
(słownie netto:
.....)
Wynagrodzenie to obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania zgodnie z przedmiotem umowy opisanym w §1 i §2.
2. Strony ustalają, iż roboty nie objęte przedmiotem umowy, tj. nie wynikające z kosztorysu będą stanowiły roboty dodatkowe, które zostaną zafakturowane według cen kosztorysowych.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Roboty mogą być wykonywane na podstawie zlecenia i protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
3. Ustala się termin płatności do 21 dni od daty doręczenia faktury do Siedziby Zamawiającego przy ulicy Lubichowskiej 128 w Starogardzie Gdańskim.
4. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

GWARANCJA

1. Na roboty niniejszą umową Wykonawca udziela miesięcy gwarancji.
2. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu bezusterkowego odbioru końcowego robót dla całego zamówienia.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za zwłokę, niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić kary umowne **Zamawiającemu**:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w §3, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w §4, za każdy dzień opóźnienia.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości ceny netto.
- c) Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w §4, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.

2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wartości zadania netto w ustalonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem odstąpienia z przyczyn określonych w §8 „odstąpienie od umowy”.

2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiającego ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Potrącenia wymagalnych kar umownych Zamawiający dokona z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich zobowiązań wynikających z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Naruszenie zakazu opisanego w pkt. 3 upoważnia Zamawiającego od odstąpienia od umowy na skutek okoliczności obciążających Wykonawcę.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający