

## Wzór Umowy nr / /2016

Zawarta w dniu ..... w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji STAR-WiK Spółka z o.o. w Starogardzie Gdańskim ul. Lubichowska 128, KRS 0000188316, NIP 592-020-29-57, reprezentowanym przez:

Joannę Myślińską- Prezesa Zarządu

Stefana Rajkowskiego- Członka Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

KRS ....., NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostaje zawarta niniejsza umowa.

### §1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej z punktu widzenia prawa budowlanego i celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Starogardzie Gdańskim – Etap I”.
2. Zakres rzeczowy I Etapu modernizowanej oczyszczalni ścieków zawarty jest w SIWZ, będącej integralną częścią niniejszej umowy.
3. W zakres opracowanej dokumentacji wchodzi:
  - a) Projekt budowlany w zakresie wymaganym dla uzyskania pozwolenia na budowę – 6 egzemplarzy;
  - b) Wielobranżowe projekty wykonawcze – 6 egzemplarzy;
  - c) Projekt zagospodarowania terenu – 6 egzemplarzy;
  - d) Badania geotechniczne podłoża gruntowego w rejonie posadowienia nowych obiektów;
  - e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egzemplarze;
  - f) Przedmiar robót – 3 egzemplarze;
  - g) Kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze;
  - h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze;
  - i) Uzyskanie wymaganych uzgodnień z zewnętrznymi gestorami;
  - j) Wypełnienie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
  - k) Opracowanie wszystkich innych dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia, a niewymienionych w powyższym wyliczeniu.
4. Dokumentacja wymieniona w ust. 3 ma być przekazana również w wersji elektronicznej w formacie PDF – 3 egzemplarze.
5. Dokumentacje i opracowania muszą być kompletne, wykonane zgodnie z odpowiednimi i obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w języku polskim.
6. Dokumentacje i opracowania muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, a projektanci muszą być wpisani na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania i omawiania z Zamawiającym projektowanych rozwiązań.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu do zatwierdzenia każdorazowo ostatecznie wykonanej dokumentacji.

9. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji w taki sposób, aby późniejsza realizacja projektu mogła się odbywać w sposób gwarantujący nieprzerwaną pracę oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami aktualnie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego i przepisami obowiązującego prawa.
10. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności:
  - a) ustawą Prawo Budowlane (tj. DzU z 2016r. poz. 290, z późn. zm.);
  - b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. DzU z 2012r. poz.462);
  - c) obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. (tj. DzU z dnia 24.09.2013r. poz. 1129) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. DzU z 2004r. nr 130, poz.1389 z późn. zm.);
  - e) przepisów wykonawczych.

## **§2**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1. zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji i danych.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy:
  - a) Mapę do celów projektowych;
  - b) Wypis i wyrys z MPZP;
  - c) Posiadaną dokumentację archiwalną oczyszczalni;
  - d) Dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na ich jakość

## **§3**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, jest zobowiązany do uczestniczenia w późniejszym postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy robót realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 dotyczy sytuacji, gdy wszczęcie postępowania zostanie ogłoszone nie później niż w ciągu dwóch lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Uczestniczenie w postępowaniu o którym mowa w ust. 1 polegać będzie na udzielaniu niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania zapytania, pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej na pytania oferentów lub Zamawiającego. Odpowiedzi muszą być podpisane przez osoby z uprawnieniami właściwych branż.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego, złożony nie później niż w ciągu dwóch lat od daty odbioru przedmiotu umowy, a jego realizacja ma nastąpić najpóźniej w ciągu miesiąca od wpłynięcia wniosku.

## **§4**

1. Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i

szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia robót budowlanych.

2. W dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały muszą być opisane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
3. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję.
4. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w ust. 4., pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

## §5

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego realizować umowy przy pomocy osób trzecich – Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji opracowań wykonanych przez Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji i opracowań stanowiących przedmiot Umowy – jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą wskazanym w ofercie.
4. Umowa o której mowa w ust. 3. musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszego paragrafu umowy, dotyczących Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.

## §6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację o której mowa w §1. wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie na 5 dni roboczych przed terminem wykonania umowy.
3. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji projektowej pod kątem jej kompletności z wymaganiami określonymi w umowie w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia przedmiotu umowy.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
6. Do protokołu odbioru Wykonawca dołącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemne oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z obowiązującymi wymogami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Datę podpisania protokołu odbioru uważa się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
9. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy.

#### **§7**

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do merytorycznego sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

#### **§8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto + należny podatek VAT ..... %; (słownie netto .....); brutto ..... (słownie brutto .....);
2. Kwota określona w ust. 1. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

#### **§9**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca obowiązany jest wnieść 15% wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę ..... zł (słownie .....), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa a art. 6b ust. 5 pkt 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007r. nr 42 poz. 275 z późn. zm.).
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją: bezwarunkową, nieprzenośną, nieodwołałną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę zamówienia;
  - b) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją; kwotą gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji;
  - e) bezwarunkowe i nieodwołałne zobowiązanie Gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone w terminie gwarancji i rękojmi za wady. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w pkt. 3. lit. b) i e).
5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi zostać podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację (np. złożony z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska).

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z dopiskiem „Zabezpieczenie na zadanie o nazwie: Dokumentacja projektowa modernizacji oczyszczalni ścieków w Starogardzie Gdańskim – Etap I”.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wypełnienia obowiązków ze strony Wykonawcy objętych niniejszym zabezpieczeniem.
9. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w następujących wysokościach i terminach:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wykonania zamówienia zgodnie z protokołem odbioru dokumentacji projektowej,
  - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

## **§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, jednak nie później niż 4 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego, jego elementu lub części, albo z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za :
  - a) Opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
  - b) Roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym, a częścią przedmiarowo-kosztorysową;
  - c) Błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji projektowej i opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.

## **§11**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której Zamawiający odstąpił. W przypadku o jakim mowa w §13 Zamawiający jest zwolniony od zapłaty kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy licząc od umownego terminu wykonania;

- b) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad opracowania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
  - c) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§12**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszelkich niezbędnych polach eksploatacji do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w par. 1. umowy.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2. dotyczy w szczególności następujących pól eksploatacji:
  - a) Zwielokrotnianie z zastosowaniem technik poligraficznych, reprograficznych, drukarskich, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
  - b) Wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono – bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, i bez względu na przeznaczenie, w tym prawo do użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy opracowania;
  - c) Adaptowanie na potrzeby opracowań książkowych i innych materiałów poligraficznych;
  - d) Wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
  - e) W zakresie rozpowszechniania: wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie w tym za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnych, w internecie lub intranecie, zarówno w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym, jak i w czasie i miejscu wybranym przez udostępniającego, w tym również w serwisach i za pomocą urządzeń mobilnych;
  - f) Wydawanie całości lub fragmentów przedmiotu umowy w publikacjach samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
  - g) Rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu opisów, dokonanie składu drukarskiego, wykonaniu szaty graficznej, upowszechnianie w massmediach.
4. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania przedmiotu umowy – podpisania protokołu odbioru.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu uprawnienia do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy nośników, na których utrwalone zostaną dokumenty, będące przedmiotem umowy.

## **§13**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (Aneks terminowy), w przypadkach:
    - a) niewynikających z winy Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, tj. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy;
    - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych;
    - c) znacznego rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy.
  - 2) Zmiany w przedmiocie zamówienia (Aneks rzeczowy) w przypadkach:
    - a) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa;
    - b) konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - c) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
    - d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - 3) Zmiana w wysokości wynagrodzenia wykonawcy (Aneks cenowy) – w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
    - b) konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych znaczących opracowań dodatkowych lub zamiennych.
  - 4) W przypadku zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające wymagania Zamawiającego określone w SIWZ. Zmiana taka nie wymaga Aneksu do umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie stosownej zmiany, na którą Zamawiający musi wyrazić zgodę.
4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

#### **§14**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej Aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Załączniki do umowy:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy