

---

**PRZEDMIAR ROBÓT - REMONT I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU TECHNICZNEGO**

Branża: Budowlana

Rodzaj: Przedmiar

---

**Wspólny Słownik Zamówie :**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

---

**BUDOWA:**

PWiK STAR-WIK - REMONT I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU TECHNICZNEGO  
Roboty budowlane  
działka nr 397  
obręb geod. nr 22  
STAROGARD GDA SKI

**INWESTOR:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Star-Wik Spółka z o.o.  
ul. Lubichowska 128  
83-200 STAROGARD GDA SKI

---

Notatka:

UWAGA:

1. Podane katalogi i normy należy traktować jako pomocnicze i kalkulacje indywidualne. Rodzaj, numer katalogu, numer tablicy i kolumny - jest to kod pozycji (oznaczenie za pomocą liter i cyfr), a nie - wskazanie obowiązujej podstawy normatywnej.
  2. Przedmiar i zastosowane technologie przed wyceną zweryfikować z projektem, opisem i STWiOR
  3. Ewentualne nazwy własne materiałów służyć jedynie jako przykładowe z określeniem parametrów technicznych
- 

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

L.p.	Podstawa opisu	Opis
1	<b>45111100-9</b>	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2	<b>45262300-4</b>	ROBOTY KONSTRUKCYJNE
3	<b>45262500-6</b>	ROBOTY MUROWE
4	<b>45421100-5</b>	STOLARKA
5	<b>45410000-4</b>	ROBOTY TYNKARSKIE
6	<b>45442100-8</b>	ROBOTY MALARSKIE
7	<b>45432112-2</b>	POSADZKI
8	<b>45233260-9</b>	WYMIANA UTWARDZENIA WOKÓŁ BUDYNKU

L.p.	Opis / Ilo	Ilo	Jedn.
1	Roboty w zakresie burzenia ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1	Rozbiórka posadzki wraz z podkładem pod projektowane fundamenty Ilo : rys. i1 $18,05 * 5,09 * 0,2 = 18.37$ Razem = 18.37	18.37	m3
2	Rozbiórka istniejącego kanału energetycznego Ilo : rys. A1 $( 2,65 * 2 + 16,34 ) * ( 0,60 + 0,40 * 2 ) * 0,12 = 3.64$ Razem = 3.64	3.64	m3
3	Zagruzowanie miejsc po zlikwidowanym kanale technicznym gruzem betonowym pochodzącym z rozbiórek, zalany zaprawą cementową. Ilo : rys. A1 $( 2,65 * 2 + 16,34 ) * ( 0,60 * 0,40 ) = 5.19$ Razem = 5.19	5.19	m3
4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku Ilo : rys. K.2 $5,09 * 0,30 * 0,40 = 0.61$ Razem = 0.61	0.61	m3
5	Wykucie z muru okien o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> Ilo : 16.00	16.00	szt.
6	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> Ilo : 2.00	2.00	szt.
7	Odbicie tynków na kominach Ilo : $( 0,80 + 0,80 ) * 2 * 1,00 * 2 = 6.40$ Razem = 6.40	6.40	m2
8	Wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych na odległość do 1 km, wraz z kosztami utylizacji Ilo : $9,19 + 0,61 + 3,64 - 5,19 = 8.25$ $[ 16 * ( 1,15 * 1,11 ) + 2 * ( 0,86 * 0,92 ) ] * 0,05 = 1.10$ $6,4 * 0,025 = 0.16$ Razem = 9.51	9.51	m3
9	Wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych - dodatek za następną 10 km Ilo : 9,51 = 9.51	9.51	m3
2	Betonowanie ROBOTY KONSTRUKCYJNE		
10	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu C8/10 Ilo : rys. K.1 $0,60 * 5,09 * 0,10 = 0.31$ Razem = 0.31	0.31	m3
11	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o szerokości do 0,6 m. Ilo : rys. K.1 $0,40 * 0,30 * 5,09 = 0.61$ Razem = 0.61	0.61	m3

L.p.	Opis / Ilo	Ilo	Jedn.
12	Wiece monolityczne na cianach wewn trznych. Ilo : rys. K.1 $0,24 * 0,24 * 5,09 = 0.29$ Razem = 0.29	0.29	m3
13	Przygotowanie i monta zbrojenia z pr tów ebrowanych o rednicy 8 do 12 mm Ilo : K.1 $18,83 + 18,83 = 37.66$ Razem = 37.66	37.66	kg
14	Przygotowanie i monta zbrojenia z pr tów stalowych gładkich o rednicy do 6 mm Ilo : K.1 $4,92 + 6,36 = 11.28$ Razem = 11.28	11.28	kg
3	Roboty murarskie i murowe <b>ROBOTY MUROWE</b>		
15	ciana z bloczków betonu komórkowego o długo ci 59 cm i grubo ci cian 24 cm. Ilo : pom. 1.5 $5,09 * ( 5,25 + 4,80 ) / 2 = 25.58$ Razem = 25.58	25.58	m2
16	Obsadzenie kratki wentylacyjnych Ilo : pom. 1.5 $1 = 1.00$ Razem = 1.00	1.00	szt.
4	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów <b>STOLARKA</b>		
17	Okna z pcv rozwierane i uchylno rozwierane jednodzielne o powierzchni do 1m2 Ilo : rys. A7 $0,86 * 0,92 * 2 = 1.58$ Razem = 1.58	1.58	m2
18	Okna z pcv nieotwierane, jednodzielne o powierzchni ponad 1,0m2 Ilo : rys. A7 $1,15 * 1,11 * 16 = 20.42$ Razem = 20.42	20.42	m2
5	Tynkowanie <b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>		
19	Tynki zwykłe III kategorii wykonane r cznie, cian płaskich Ilo : pom. 1.5 $5,09 * ( 5,25 + 4,80 ) / 2 * 2 = 51.15$ Razem = 51.15	51.15	m2
20	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo kartonowych, grubo ci 12,5 mm, na zaprawie Ilo : rys. A4 $6,10 * 0,12 * 21 = 15.37$ Razem = 15.37	15.37	m2
21	Siatka z włókna szklanego na zaprawie klejowej elastycznej	70.46	m2

L.p.	Opis / Ilo	Ilo	Jedn.
	Ilo : rys. A4 $6,10 * (0,12 + 0,215 * 2) * 21 = 70.46$ Razem = 70.46		
22	Gład gipsowa jednowarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. Ilo : rys. A4 $6,10 * (0,12 + 0,215 * 2) * 21 = 70.46$ Razem = 70.46	70.46	m2
23	Wykonanie tynków zwykłych kategori III na kominach ponad dachem Ilo : $(0,80 + 0,80) * 2 * 1,00 * 2 = 6.40$ Razem = 6.40	6.40	m2
6	Roboty malarskie ROBOTY MALARSKIE		
24	Zeskrobanie i zmycie starej farby - ciany Ilo : pom. 1 i 2 $[(5,09 + 8,93) * 2 * (3,85 + 3,40) / 2] * 2 = 203.29$ pozostałe pomieszczenia $(3,78 + 5,88) * 2 * 2,95 = 56.99$ $(3,78 + 2,83) * 2 * 2,95 = 39.00$ $(3,78 + 2,73) * 2 * 2,95 = 38.41$ $(3,78 + 5,87) * 2 * 2,95 = 56.94$ $(2,26 + 1,81) * 2 * 2,95 = 24.01$ Razem = 418.64	418.64	m2
25	Zeskrobanie i zmycie starej farby - sufity (płyty korytkowe - wsp. 1,20) Ilo : pom. 1 i 2 $45,2 + 45,2 = 90.40$ pozostałe pomieszczenia $3,78 * 5,88 = 22.23$ $3,78 * 2,83 = 10.70$ $3,78 * 2,73 = 10.32$ $3,78 * 5,87 - 2,41 * 2,96 = 15.06$ $2,26 * 1,81 = 4.09$ Razem = 152.80	152.80	m2
26	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówno ci (sfałdowa ) powierzchni tynku - ciany Ilo : $418,64 = 418.64$	418.64	m2
27	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówno ci (sfałdowa ) powierzchni tynku - sufity (płyty korytkowe - wsp. 1,20) Ilo : $152,80 = 152.80$	152.80	m2
28	Jednokrotne gruntowanie emulsj UNI-GRUNT - ciany Ilo : $418,64 = 418.64$	418.64	m2
29	Jednokrotne gruntowanie emulsj UNI-GRUNT- sufity (płyty korytkowe - wsp. 1,20) Ilo : $152,80 = 152.80$	152.80	m2
30	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych cian Ilo : $418,84 = 418.84$	418.84	m2
31	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych sufitów Ilo : $152,80 = 152.80$	152.80	m2

L.p.	Opis / Ilo	Ilo	Jedn.
32	Dwukrotne malowanie starych tynków wewn trznych cian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem Ilo : pom. 1 i 2 $(5,09 + 8,93) * 2 * 1,60 = 44.86$ pozostałe pomieszczenia $(3,78 + 5,88) * 2 * 1,60 = 30.91$ $(3,78 + 2,83) * 2 * 1,60 = 21.15$ $(3,78 + 2,73) * 2 * 1,60 = 20.83$ $(3,78 + 5,87) * 2 * 1,60 = 30.88$ $(2,26 + 1,81) * 2 * 1,60 = 13.02$ Razem = 161.65	161.65	m2
33	Malowanie farb olejn nawierzchniow drzwi stalowych zewn trznych w kolorze istniej cym (br zowym) Ilo : $1,20 * 2,10 * 2 = 5.04$ $1,32^2 * 10 * 1 = 1.79$ $1,49 * 2,36 * 2 = 7.03$ $1,20 * 2,10 * 3 = 7.56$ Razem = 21.42	21.42	m2
34	Malowanie farb olejn nawierzchniow drabiny zewn trznej Ilo : 6.00	6.00	m2
35	Malowanie posadzek farb podłogow do posadzek w kolorze szarym, Ilo : pom. 1 i 2 $45,2 + 45,2 = 90.40$ pozostałe pomieszczenia $3,78 * 5,88 = 22.23$ $3,78 * 2,83 = 10.70$ $3,78 * 2,73 = 10.32$ $3,78 * 5,87 - 2,41 * 2,96 = 15.06$ $2,26 * 1,81 = 4.09$ Razem = 152.80	152.80	m2
7	Kładzenie terakoty POSADZKI		
36	Podkłady z betonu gr. 10 cm Ilo : pom. 1 i 2 $(45,2 + 45,2) * 0,10 = 9.04$ Razem = 9.04	9.04	m3
37	Izolacje poziome z folii gr. 0,3 mm Ilo : pom. 1 i 2 $45,2 + 45,2 = 90.40$ Razem = 90.40	90.40	m2
38	Posadzki cementowe o grubo ci 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko. Ilo : pom. 1 i 2 $45,2 + 45,2 = 90.40$ Razem = 90.40	90.40	m2
39	Pogrubienie posadzki o 5,5 cm Ilo : pom. 1 i 2 $45,2 + 45,2 = 90.40$ Razem = 90.40	90.40	m2

L.p.	Opis / Ilo	Ilo	Jedn.
8	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych WYMIANA UTWARDZENIA WOKÓŁ BUDYNKU		
8.1	Roboty rozbiórkowe		
40	Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej Ilo : 1.00	1.00	m2
41	Rozebranie nawierzchni z trylinki - grubo płyt 15 cm Ilo : 1.00	1.00	m2
42	Rozebranie nawierzchni betonowej o grubości 12 cm Ilo : 1.00	1.00	m2
43	Rozebranie podbudowy Ilo : 1.00	1.00	m2
44	Załadunek gruzu z terenu rozbiórki Ilo : 1.00	1.00	m3
45	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1km Ilo : 1.00	1.00	m3
46	Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości i transportu ponad 1 (8 km) Ilo : 1.00	1.00	m3
8.2	Nawierzchnia		
47	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, koryta pod nawierzchnią placu Ilo : $76,25 + 19,20 = 95,45$ Razem = 95.45	95.45	m2
48	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni Ilo : $76,25 + 19,20 = 95,45$ Razem = 95.45	95.45	m2
49	Warstwa podbudowy z piasku, grubo warstwy po zagęszczeniu 10 cm Ilo : $76,25 + 19,20 = 95,45$ Razem = 95.45	95.45	m2
50	Podbudowa z suchego betonu - grubo warstwy po zagęszczeniu 10 cm Ilo : $76,25 = 76,25$	76.25	m2
51	Nawierzchnia z płyt betonowych o wymiarach 30x30x5 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem Ilo : $76,25 = 76,25$	76.25	m2
52	Separacja warstw gruntu włóknin plecion Ilo : $19,20 = 19,20$	19.20	m2
53	Nawierzchnie z kamienia otoczaka frakcja 32 mm - grubo warstwy 10 cm Ilo : $19,20 = 19,20$	19.20	m2
54	Rowki pod obrzeża i ławy, kategoria gruntu I, II Ilo :	117.00	m

L.p.	Opis / Ilo	Ilo	Jedn.
	117.00		
55	Ławy betonowe pod obrzeża Ilo : $117 * 0,05 = 5.85$ Razem = 5.85	5.85	m3
56	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem Ilo : 117.00	117.00	m