

## Wzór Umowy

## UMOWA Nr .....

na dostawę w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej 18000 kg dla PWiK STAR-WiK w Starogardzie Gdańskim z opcją wykupu, zawarta w dniu ..... r. w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji STAR-WiK Sp. z o.o., ul. Lubichowska 128  
83- 200 Starogard Gdański, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000188316, posiadającą nr REGON 190550204 , nr NIP 592-020-29-57, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Joannę Myślińską – Prezesa Zarządu

a ..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści, mając na uwadze, że jej integralną część stanowi SIWZ i oferta Wykonawcy.

## § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa w formie leasingu operacyjnego wraz z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu ciężarowego marki ....., zwanego dalej „przedmiotem leasingu”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu leasingu zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

## § 2.

1. Wykonawca nabędzie przedmiot leasingu od osoby trzeciej (zbywcy) i odda go Zamawiającemu do używania na warunkach wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający przyjmie do używania przedmiot leasingu na warunkach określonych niniejszą umową i zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzgodnione w umowie wynagrodzenie.
3. Zamawiający oświadcza, iż dokonał wyboru formy leasingu na własne ryzyko, a Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Przedmiot leasingu zostanie dostarczony przez Wykonawcę lub zbywcę do siedziby Zamawiającego, w terminie do 60 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zbywcy wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający przed podpisaniem protokołu odbioru sprawdzi i potwierdzi kompletność dostarczonego przedmiotu leasingu, w tym wymaganych dokumentów oraz poprawność jego działania.

## § 3.

Wartość przedmiotu leasingu w dniu zawarcia umowy wynosi netto ..... zł, tj. .... brutto.

#### § 4.

Strony ustalają czas trwania umowy, zwany dalej "okresem leasingu", na 36 miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 5.

1. Przedmiot leasingu przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje własnością Wykonawcy i zaliczany jest do składników jego majątku. Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy.
2. Wydanie przedmiotu leasingu Zamawiającemu wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi tego przedmiotu, jakie posiada Wykonawca lub które winien posiadać dla prawidłowego korzystania z przedmiotu leasingu, potwierdza protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Stron. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część umowy leasingu operacyjnego.
3. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Zamawiającemu, na Zamawiającego przechodzą wszelkie ryzyka związane z jego użytkowaniem, w tym także ryzyko jego przypadkowej utraty.
4. Bez pisemnej zgody Wykonawcy Zamawiający nie może oddawać przedmiotu leasingu do używania osobie trzeciej, ustanawiać na przedmiocie leasingu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przenosić swoich praw wynikających z niniejszej umowy na takie osoby.
5. Wykonawca oświadcza, że świadomy jest korzystania z przedmiotu leasingu na potrzeby działalności przedsiębiorstwa Korzystającego a co za tym idzie użytkowania go przez pracowników Zamawiającego, na co wyraża nieodwołalną zgodę.

#### § 6.

1. Odpowiedzialność za wady przedmiotu leasingu wobec Zamawiającego ponosi zbywca.
2. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Zamawiającemu na Zamawiającego przechodzą uprawnienia z tytułu wad przedmiotu leasingu przysługujące Wykonawcy względem zbywcy, z wyjątkiem uprawnienia do odstąpienia przez Wykonawcę od umowy sprzedaży.
3. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień określonych w ust. 2 nie wpływa na jego obowiązki wynikające z umowy leasingu, a w szczególności na obowiązek zapłaty rat leasingowych.
4. Wykonawca zapewnia udzielenie Zamawiającemu przez zbywcę gwarancji na dostarczony przedmiot leasingu na okres ..... miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru. Gwarantem przedmiotu leasingu jest zbywca. Gdyby jednak, zbywca w jakikolwiek sposób uchylał się od udzielania gwarancji Zamawiającemu gwarantem będzie Wykonawca.
5. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia wolnego od wad przedmiotu leasingu. Korzystającemu przysługuje według wyboru żądanie dostarczenia przedmiotu leasingu wolnego od wad albo usunięcia wady.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
7. Obsługa gwarancyjna będzie świadczona przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zgłaszającego wadę z możliwością naprawy (zgodnie z przedstawionymi wraz z ofertą punktami serwisowymi); (za zgodą Zamawiającego) w innym miejscu wskazanym przez gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
8. Gwarant przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu leasingu niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, potwierdzonego następnie za pomocą, poczty elektronicznej, lub pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy (rozpoczęcie naprawy).

9. Czas reakcji serwisu liczony w dni robocze od poniedziałku do piątku.
10. Gwarant usunie wadę fizyczną lub dostarczy wolny od wad przedmiot umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia naprawy.
11. Przeglądy serwisowe w okresie gwarancji wliczone są w cenę sprzedaży przedmiotu umowy.
12. — Gwarant zapewnia stacjonarny punkt serwisowy (adres)  
.....
13. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu leasingu od dnia jej wydania gwarantowi do dnia jej odebrania przez Zamawiającego ponosi gwarant.
14. Uprawnionymi do zgłoszenia nieprawidłowości w przedmiocie leasingu są osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
15. W przypadku nie przystąpienia do wymiany lub usuwania wad w terminie wyżej wskazanym, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo gwaranta.
16. Gwarancją nie są objęte:
  - a) mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Zamawiającego,
  - b) uszkodzenia i wady powstałe na skutek używania i przechowywania przedmiotu leasingu niezgodnie z ich przeznaczeniem,
17. Gwarancja obowiązuje na terenie Polski.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z niezgodności dostarczonego przedmiotu leasingu z umową i SIWZ
19. Warunki gwarancji, termin i miejsce dostawy oraz kary za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji określi wybrany przez Wykonawcę zbywca przy uwzględnieniu warunków wynikających z niniejszej umowy. Dokumenty gwarancyjne stanowią integralną część umowy i zostaną przekazane Korzystającemu w dniu wydania przedmiotu leasingu Zamawiającemu.

#### § 7.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonywanie terminowych płatności umówionych rat leasingowych,
  - 2) utrzymywanie przedmiotu leasingu w należytym stanie, terminowe przeprowadzanie obowiązkowych badań technicznych, użytkowanie sprzętu zgodnie z instrukcją producenta, konserwacji i napraw przez podmiot mający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, niezbędnych do zachowania tego przedmiotu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego eksploataowania,
  - 3) podjęcie wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do objęcia przedmiotu leasingu ochroną ubezpieczeniową oraz ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu leasingu,
  - 4) niezwłoczne powiadamianie firmy ubezpieczeniowej oraz Wykonawcy o wszelkich szkodach, które wystąpią w przedmiocie leasingu, jak również jego utracie, nie później niż następnego dnia roboczego po dniu, w którym szkoda nastąpiła.
2. Wykonawca uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania sposobu używania przedmiotu leasingu, w szczególności poprzez żądanie jego okazania.

#### § 8.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wartość umowy wynosi brutto:.....zł,  
w tym netto:.....zł i VAT:.....zł.

2. Wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem umowy, łącznie z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego oraz opłaty leasingowe:
  - 1) opłata wstępna (inicjalna) - w wysokości: (40%) wartości samochodu .....zł,
  - 2) suma malejących rat leasingowych - 36 rat wysokości:.....zł,
  - 3) opłata końcowa (wykup) w wysokości.....zł.
3. Opłata wstępna wymieniona w ust. 1 winna być zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni ..... r.
4. Raty leasingowe wymienione w ust. 2 winny być płacone raz w miesiącu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Opłata końcowa zostanie zapłacona wraz z ostatnią ratą leasingową.

#### § 9.

Zamawiający wyraża zgodę na:

- 1) bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek Wykonawcy;
- 2) przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

#### § 10.

1. Przedmiot leasingu podlega ubezpieczeniu przez Zamawiającego i na jego koszt przez cały okres obowiązywania umowy, w firmie ubezpieczeniowej wybranej przez Zamawiającego.
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu trwania umowy leasingu, Zamawiający ma obowiązek kontynuowania ubezpieczenia na dotychczasowych zasadach i przedłożenia Wykonawcy kopii kolejnych polis ubezpieczeniowych.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie zawrze umowy ubezpieczenia przedmiotu leasingu, a także gdy Zamawiający nie zawrze umowy ubezpieczenia na następne okresy, w czasie trwania umowy leasingu, Wykonawca ma prawo do ubezpieczenia przedmiotów leasingu we własnym zakresie, na koszt Zamawiającego. Zamawiający w takim przypadku zostanie obciążony kwotą składki i dodatkowymi kosztami związanymi z ubezpieczeniem przedmiotów leasingu, powiększonymi o podatek VAT.
4. W przypadku nie opłacenia przez Zamawiającego, który zawarł umowę ubezpieczenia, we właściwym terminie składki ubezpieczeniowej, wymagana składka może zostać zapłacona przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego a Wykonawca nabędzie wierzitelność w stosunku do Zamawiającego równą kwocie tej składki.

#### § 11.

1. Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy pomimo uprzedniego wezwania przez Wykonawcę i wyznaczenia mu co najmniej 14-dniowego terminu Zamawiający dopuszcza się:
  - 1) zwłoki z zapłatą co najmniej dwóch rat,
  - 2) nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązków związanych z ubezpieczeniem przedmiotu leasingu,
  - 3) gdy Zamawiający użytkuje przedmiot leasingu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy,
  - 4) gdy Zamawiający czyni w przedmiocie leasingu zmiany bez zgody Wykonawcy.

2. W terminie określonym w wypowiedzeniu Zamawiający zobowiązany jest zwrócić przedmiot leasingu w miejsce wskazane przez Wykonawcę. Koszty z tym związane ponosi Zamawiający.

#### § 12.

W przypadku wypowiedzenia przez Wykonawcę umowy leasingu na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający wskazanych w § 11, Wykonawca może żądać od Zamawiającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat leasingowych, pomniejszonych o korzyści, jakie Wykonawca uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i rozwiązania umowy leasingu.

#### § 13.

Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o każdorazowej zmianie swojej siedziby i adresu dla doręczeń korespondencji. Brak zawiadomienia powoduje, że doręczania dokonane na adresy wskazane w niniejszej umowie uważane są za skuteczne.

#### § 14.

1. Po upływie okresu leasingu, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji wykupu, Zamawiający jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem dostarczyć przedmiot leasingu do siedziby Wykonawcy, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia zakończenia okresu leasingu.
2. Odbiór przedmiotu leasingu potwierdzony zostaje protokołem zdawczym.
3. Postanowienia ust. 1-2 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta.

#### § 15.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu leasingu za opłatę wykupu wynikającą z oferty Wykonawcy.
2. W przypadku zamiaru skorzystania z opcji wykupu Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o zamiarze realizacji prawa opcji wykupu, nie później niż na miesiąc przed końcem okresu leasingu.
3. W przypadku skorzystania z opcji wykupu opłatę za wykup Zamawiający uiszcza zgodnie z § 8 ust. 6.
4. Wykonawca może uzależnić wykup od uregulowania przez Zamawiającego wszelkich zaległych zobowiązań wobec Wykonawcy powstałych w związku z niniejszą umową.

#### § 16.

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy będą kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości umowy brutto z § 8 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następującej wysokości: w razie przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 2 ust. 4 umowy, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto z § 8 ust. 1.

4. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
5. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni liczonych od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez drugą Stronę potwierdzającego tą karę.
6. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

#### § 17.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Korzystającego.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach: Zmiany stawki podatku VAT w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu leasingu
- 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram spłaty rat leasingowych (malejących)
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta