



STAR-WiK

Nr sprawy: 1/PN/2020

Starogard Gdański, dn. 02.04.2020r.

Przedmiot zamówienia: Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej 18000 kg dla PWiK STAR-WiK w Starogardzie Gdańskim

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, zgodnie z §24 Regulaminu udzielania zamówień wykonawcom przez PWiK STAR-WiK w Starogardzie Gdańskim.

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z UDZIELONYMI ODPOWIEDZIAMI ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji STAR-WiK Sp. z o.o. jako Zamawiający informuje, że w dniu 31.03.2020 r. wpłynęło zapytanie dotyczące ww. postępowania. W związku z powyższym treść wniesionych zapytań podaje się do publicznej wiadomości oraz udziela się następujących odpowiedzi w tej sprawie:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł.

Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie innych opłat niż określone w SIWZ.

2. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi przeszkód w takim ustaleniu stosunku umownego aby poza opłatą wstępną zobowiązany był do zapłaty 36 rat leasingowych oraz opłaty końcowej. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ i umowy bez zmian.

STAR-WiK Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

83-200 Starogard Gdański, ul. Lubichowska 128 | tel. (58) 562 81 90 | fax (58) 710 75 78 | sekretariat@star-wik.pl
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji STAR-WiK Sp. z o.o. z siedzibą 83-200 Starogard Gdański, ul. Lubichowska 128
zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Gdańsk - Północ pod numerem KRS 0000188316 | NIP 592-020-29-57
REGON 190550204 | wysokość kapitału zakładowego 43 347 600,- złotych



STAR-WIK

3. W rozdziale III, pkt. 5.2 SIWZ Zamawiający wskazał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczona w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wskazany w pytaniu warunek bez zmian.

4. W rozdziale III, pkt. 5.4 SIWZ Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź: Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie wystawienia i dostarczenia faktur Zamawiającemu aby termin ich zapłaty wskazany w umowie nie przypadła później niż w terminach określonych w harmonogramie.

5. Uprzejmie proszę o uzupełnienie zapisu rozdziału III, pkt. 5.5 SIWZ o opłatę wstępną.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie innych opłat niż określone w SIWZ.

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału III, pkt. 5.3 SIWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że możliwość dokonania wykupu uzależniona jest od zapłaty 35 rat leasingowych poprzedzających ratę 36. i opłatę z tytułu wykupu.

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że poniesie koszt opłaty za rejestrację pojazdu.

STAR-WIK Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

83-200 Starogard Gdański, ul. Lubichowska 128 | tel. (58) 562 81 90 | fax (58) 710 75 78 | sekretariat@star-wik.pl
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji STAR-WIK Sp. z o.o. z siedzibą 83-200 Starogard Gdański, ul. Lubichowska 128
zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Gdańsk - Północ pod numerem KRS 0000188316 | NIP 592-020-29-57
REGON 190550204 | wysokość kapitału zakładowego 43 347 600,- złotych



STAR-WiK

8. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie koszty związane z użytkowaniem pojazdu leżą po jego stronie.

9. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy przedstawionej przez wybranego Wykonawcę o ile umowa ta nie będzie w żadnym punkcie sprzeczna z przedstawionym wzorem umowy oraz nie będzie zawierać zapisów lub załączników sprzecznych z zapisami SIWZ.

10. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017 i 2018;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2019
zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2019.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni wnioskowane dokumenty.

11. W §5 ust. 1 Umowy, Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansującego i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

Odpowiedź: W zależności od konfiguracji podmiotowej po stronie Wykonawcy umowa zostanie odpowiednio dostosowana.



STAR-WIK

12. Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu §11 ust. 1.1 Umowy. Zapis w obecnym brzmieniu jest niezgodnym z kodeksem cywilnym. Zapis § 11 ust. 1 pkt 1 projektu umowy nie jest sprzeczny z przepisem art. 70913 § 2 KC, zgodnie z którym możliwość wypowiedzenia umowy przez finansującego aktualizuje się w przypadku braku zapłaty (po wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty) co najmniej jednej raty. Jednocześnie postanowienia umowne mniej korzystne dla korzystającego są nieważne. Oznacza to, że strony mogą przyjąć w umowie rozwiązanie korzystniejsze dla korzystającego niż określone w przedmiotowym przepisie Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

13. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 0,2 % na 0,02%.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

14. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadzi w treści umowy zapis analogiczny do zapisu § 16 ust. 2 projektu umowy, zapewniający Wykonawcy możliwość żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

15. Uprzejmie proszę o umieszczenie właściwego pliku – załącznik nr 2, nr 3 nr 4 do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający umieszcza pliki w innym formacie.

PREZES ZARZĄDU

Joanna Włóka