

WZÓR UMOWY

UMOWA NR /2020

na dostawę i montaż urządzeń do stacji zagęszczania osadu na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Starogardzie Gdańskim

zawarta w dniu 2020 r. w Starogardzie Gdańskim

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością STAR-WIK ul. Lubichowska 128, 83-200 Starogard Gdański

NIP 592-020-29-57, REGON 190550204, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000188316

reprezentowaną przez:

Panią Joannę Myślińską – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą:

wpisaną dopod numerem NIP:

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. STAR-WIK, zawarta została umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „**Dostawa i montaż urządzeń do stacji zagęszczania osadu na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Starogardzie Gdańskim**”, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Przedmiotem Zamówienia”.
2. W ramach zadania określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
 - a) dostawę kompletnego systemu stacji zagęszczania osadu, w skład którego wejdą co najmniej: wirówka zagęszczająca, pompa nadawy osadu, pompa osadu zagęszczonego, automatyczna stacja przygotowania polielektrolitu, macerator sitowo nożowy, pompa dozowania roztworu polielektrolitu, szafa sterownicza,
 - b) roboty budowlane, elektryczne i automatyki wyszczególnione w OPZ i dokumentacji projektowej,
 - c) transport, rozładunek, montaż oraz rozruch urządzeń,

- d) szkolenie użytkownika,
 - e) usługa serwisowa urządzeń wymagana do utrzymania gwarancji producenta, za wyjątkiem kosztów wymiany części zużywających się przy normalnej eksploatacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiący integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy.
 4. Przedmiot Umowy będzie realizowany z należytą starannością, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”), dokumentacją projektową i STWiORB, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w terminach określonych Umową.
 2. Dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Dokumentacja projektowa (w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
 - 4) Oferta Wykonawcy,
 - 5) Pozostałe dokumenty stanowiące Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego oraz jej modyfikacjami) niewymienione wyżej,
 - 6) pozostałe Dokumenty Ofertowe.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 28.02.2021 r., przy czym termin dostawy wszystkich urządzeń ustala się na dzień **31.01.2021 r.**
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dokonanie dostawy urządzeń, wykonanie wszystkich prac montażowych oraz budowlanych objętych zakresem zamówienia wraz z dokonaniem rozruchu potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym planowany termin rozpoczęcia montażu urządzeń.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą łącznie netto zł (słownie: złotych) netto, powiększony o należny podatek VAT w stawce 23 %, tj. łącznie **zł brutto** (słownie: złotych).
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w dwóch ratach:
 - a. 50% wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, płatne będzie po dokonaniu odbioru montażu o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,

- b. 50% wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, płatne będzie po dokonaniu rozruchu urządzeń i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Strony.
4. Zapłata za wystawione faktury nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru montażu oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag.

§ 4

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego opisanego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego opisanego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub za jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, opisanego w § 3 ust. 2.
3. Kary określone w ust. 2 pkt 1)-3) nalicza się niezależnie. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego opisanego w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikającej z wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru montażu urządzeń określonych w § 1 ust. 2 lit. a).
3. W okresie gwarancyjnym sprawdzenie jakości wykonania prac odbywać się będzie po każdym pojawieniu się wad oraz w ostatnim miesiącu przed upływem każdego roku okresu gwarancyjnego. Koszty wymaganego do utrzymania gwarancji serwisu urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

4. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy lub
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w tym z tytułu opóźnienia.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt 1 i 2 łącznie.
7. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wad i wyznaczy termin ich usunięcia na koszt Wykonawcy wynoszący: 7 dni dla wad nadających się do naprawy lub 14 dni dla elementów trwale uszkodzonych.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku naprawy przedmiotu zamówienia, termin gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy.
10. W przypadku wymiany urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie od początku, tj. od dnia dostarczenia i montażu nowego urządzenia przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wykonanie zastępcze).
12. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej określonej w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy, którą Zamawiający naliczy od następnego dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim wypadku stosuje się przepis § 5 ust. 5 pkt 1 i 2.

§ 6

Odbiory

1. Odbioru montażu urządzenia dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac montażowych.

2. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, przeszkoleniu użytkownika i pisemnym powiadomieniu Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymaganych: certyfikatów, kart technicznych, instrukcji montażu, obsługi i konserwacji dla urządzenia, DTR, a także przedłożenie oświadczenia o zamontowaniu urządzenia zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w § 5 ust. 5 pkt 1 i 2.
6. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust. 4, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 1.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy tj. kwotę: **zł** słownie:,
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji zamówienia (z uwzględnieniem okresu rękojmi).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 4 (kary umowne) Umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, należności na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 8

Zmiany postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych a także innych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie prac,
 - 3) zmiany technologii wykonania prac na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 4) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 5) zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 6) odstąpienia od realizacji części przedmiotu umowy lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
 - 7) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności (lub zachodzi co najmniej jedna z nich) i są one uzasadnione:
 - 1) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych prac,
 - 2) zaistnieniem wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie prac,
 - 3) zmianą przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług (VAT),
 - 4) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) obniżeniem kosztu wykonania prac lub eksploatacji (użytkowania) przedmiotu umowy,
 - 6) wymaganiami Inwestora,
 - 7) siłą wyższą.

4. Zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia w przypadku zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 nastąpi po sporządzeniu stosownej kalkulacji.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmian,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

§ 9

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Zamawiający, w celu skutecznego złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, zobowiązany jest przesłać oświadczenie o wypowiedzeniu umowy na piśmie Wykonawcy listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, z powołaniem się na konkretną przyczynę.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają do wzajemnych kontaktów następujące osoby:
 - a. ze strony Zamawiającego: Joanna Rzepka, tel.: 606 722 567, e-mail rzepka@navicon.com.pl
 - b. ze strony Wykonawcy:, tel.:, e-mail:
2. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....