



EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM” SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

ODDZIAŁ GDYNIA

81-333 Gdynia, ul. Kołłątaja 49, tel./fax (58) 623 18 21, 713 68 41
www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: gdynia@rzeczoznawcy-pzm.pl
Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

**ISO
9001:2000**

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH - EKSPERTMOT
należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

OPINIA Nr: 0890/GDP/2021

z dnia: 2021/12/14

Rzeczoznawca : mgr inż. Michał Pielecki

Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "STAR-WIK" sp. z o.o.

Adres: ul. Lubichowska 128, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI

Zlec. pismo, znak: L.dz.81852/12/21

z dnia: 2021/12/14

Właściciel: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "STAR-WIK" sp. z o.o.

Adres: ul. Lubichowska 128, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu.-

PODSTAWA OPINII

Przeprowadzone oględziny i dokumentacja fotograficzna.

Przedstawiono do wglądu dowód rejestracyjny seria DR/BAN 3272818.

Oględziny przeprowadzono w Starogardzie Gd. w obecności przedstawiciela użytkownika.

Opinię wykonano przy wykorzystaniu Instrukcji I-1.-

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XII-2021

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Roomster 1.4 TDI MR`06

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: GST KU15

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBME25J685056295

Nr INFO-EKSPERT	034-01049
Data pierwszej rejestracji	2008/02/29
Data ważności badania technicznego	2022/07/14
Wskazanie drogomierza	217835 km
Okres eksploatacji pojazdu (08/02/29-21/12/15)	166 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czerwony 1-warstwowy akrylowy
Oznaczenie typu	5J
Dop. masa całkowita	1750 kg*
Rodzaj nadwozia	minivan 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika / Numer silnika	BNM / BNM362057
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1442 ccm / 51kW (69KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2008.01-2008.07)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Czujniki cofania	16	Poduszka powietrzna pasażera
2	Filtr p/pyłkowy	17	Poduszki powietrzne boczne
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	18	Reflektory przednie projekcyjne
4	Gniazdo 12V w bagażniku	19	Schówek chłodzony

3.195 14076 mgr inż. Michał Pielecki
14049 mgr inż. Michał Pielecki

System INFO-EKSPERT
/SRTSiRD

Strona 1

5	Immobilizer	20	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
6	Kieszenie w oparciach foteli przednich	21	System p/poślizgowy MSR
7	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	22	System pokolizyjny ACS
8	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	23	Szyby przednie regulowane elektrycznie
9	Komputer pokładowy	24	Szyby przyciemniane
10	Listwy boczne	25	Światła z regulacją kąta pochylenia elektryczną
11	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	26	Wspomaganie układu kierowniczego elektrohydrauliczne
12	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	27	Zagłówki foteli przednich regulowane
13	Oświetlenie przestrzeni bagażowej	28	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
14	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	29	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Poduszka powietrzna kierowcy		

Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + system wspomagania nagłego hamowania
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System wspomagania nagłego hamowania
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
Przygotowanie do montażu radia
Głośniki 4 szt.
- 4 Tarcze kół stalowe 15" opony 195/55
Tarcze kół stalowe 15"
Opony 195/55 R15

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Radioodtwarzacz CD	46

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Standardowe:	CONTINENTAL 195/55 R15 85H PREMIUM CONTACT 2 TL		
Przednie lewe:	KLEBER 195/55 R15 85H KRISALP HP2 TL		60
Przednie prawe:	KLEBER 195/55 R15 85H KRISALP HP2 TL		60
Tylnie lewe:	KLEBER 195/55 R15 85H KRISALP HP2 TL		50
Tylnie prawe:	KLEBER 195/55 R15 85H KRISALP HP2 TL		50
Zapasowe:	CONTINENTAL 195/55 R15 85H PREMIUM CONTACT 2 TL		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania stwierdzono:

SILNIK: Kompletny, zewnętrznie zabrudzony, zapacony w części tylnej. Osprzęt silnika kompletny, zużyty eksploatacyjnie. Śruby mocujące osprzęt, opaski przewodów skorodowane. Punktowe ogniska korozji na misie olejowej. Poziom oleju, płynów eksploatacyjnych w granicach wartości średnich. Nierównomierna praca oraz nadmierne zadymienie spalin na wolnych obrotach. Układ wydechowy kompletny, skorodowany. Poszycie tłumika tylnego rozwarstwione.-

PODWOZIE: Podzespoły kompletne powierzchniowo skorodowane. Elementy gumowo-metalowe zawieszenia, amortyzatory szt. 4 zużyte eksploatacyjnie. Tuleja przednia wahacza przedniego prawego rozwulkanizowana. Lekki luz na listwie zębatej przekładni kierowniczej. Tarcze hamulcowe przednie nadmiernie zużyte. Osłona plastikowa silnika - brak Opaski mocujące zbiornik paliwa skorodowane. Tarcze kół szt. 4 stalowe, skorodowane powierzchniowo, pogięte na obrzeżach.-

NADWOZIE: Typu kombi, pięciodrzwiowe, kompletne. Powłoka lakierowa w kolorze czerwonym zabrudzona, miejscami porysowana, punktowe odpryski. Otarcia lakieru na tylnych krawędziach drzwi szt. 4.

Widoczne ślady naprawy blacharsko-lakierniczej prawej strony nadwozia. Płyta podłogowa skorodowana w części tylnej. Próg lewy skorodowany w części tylnej, wytarty. Próg prawy wgnieciony w części tylnej, wytarty. Drzwi tylne prawe przetarte w części dolnej. Listwy parapetowe drzwi tylnych szt. 2 (lewa, prawa) zdeformowane. Zderzak przedni zdeformowany w części dolnej, wgnieciony z prawej strony. Wykładziny plastikowe wnek kół przednich (lewego, prawego) popękane.-

OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE: Kompletne, zużyte eksploatacyjnie, zabrudzone. Koło kierownicy, gałka dźwigni zmiany biegów, nakładki pedałów wytarte. Wykładziny plastikowe wnętrza miejscami porysowane, obluźnione. Wykładziny bagażnika mocno zabrudzone. Nadmiernie zużyte łożyskowanie wentylatora nagrzewnicy. Akumulator BOSCH 12V 60Ah 540A sprawny.-

UWAGI:

Tabliczka znamionowa zastępcza.-

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (163 mies.)	12 650 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	46 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 169 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 266 PLN
----------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%. Dodatkowo został uwzględniony fakt zmiany standardu ogumienia.

KOREKTY RÓŻNE	- 5 508 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 375

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. W pojeździe stwierdzono: zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia.

Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-1 252
-----------------------------------	-------	--------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób. Pojazd służbowy, użytkowany przez wielu kierowców.-

Regionalna sytuacja rynkowa	-6,0	- 751
-----------------------------	------	-------

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów. Znaczne nasycenie miejscowego rynku pojazdami i używanymi.-

Konieczne naprawy pojazdu	-25,0	-3 130
---------------------------	-------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Orientacyjny koszt koniecznych napraw przyjmuje się na ok. 25% wartości bazowej pojazdu.-

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na miesiąc grudzień 2021 roku wynosi:

6800 PLN

(słownie: sześć tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1271,54 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XII-2021 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę techniczną, Dyrektor Oddziału Spółki zastrzega wraz z Rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny i autentyczność przedłożonych dokumentów. Od niniejszej oceny przysługuje odwołanie do Zarządu Spółki za pośrednictwem Dyrektora Oddziału. W przypadku konieczności wykonania oceny komisyjnej wymagana jest wpłata zaliczki w wysokości określonej przez Oddział wydający niniejszą ocenę.

Klauzule i zastrzeżenia;

1. Niniejsza Opinia służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej pojazdu i nie może być wykorzystana do żadnego innego celu.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania pojazdu, a także skutki wykorzystania samej Opinii.
3. Powyższa Opinia nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego pojazdu i za taką nie może być traktowana, a także jako gwarancja sprzedaży pojazdu za oszacowaną wartość.
4. Niniejsza Opinia nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści tej publikacji.
5. Opinię wykonano w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz oględziny przedmiotowego pojazdu. Nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotowego pojazdu.
6. Niniejsza Opinia została sporządzona na podstawie oględzin przedmiotowego pojazdu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
7. Nie weryfikowano odczytanego stanu wskazań drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.-

Dnia 14.12.2021 r.

DYREKTOR

PIECZĘĆ

RZECZOZNAWCA

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
„RZECZOZNAWCY-PZM”
Spółka Akcyjna
ODDZIAŁ GDYNIA
z up. Magdalena Kortas

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
„RZECZOZNAWCY-PZM”
Spółka Akcyjna
ODDZIAŁ GDYNIA
ul. Kollataja 49, 81-333 Gdynia
tel./fax (0-58) 623 1 21, 782 21 13, 713 68 41

