

## WZÓR UMOWY Nr .....

zawarta w dniu ..... w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

### **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji STAR-WiK Sp. z o.o.**

ul. Lubichowska 128, 83-200 Starogard Gdański, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS000018831 NIP 592-020-29-57, Regon 190550204, wysokość kapitału zakładowego 43.347.600,00 zł, reprezentowaną przez:

### **Joannę Myślińską- Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### **§1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja prac polegających na wykonaniu modernizacji budynku kratowni wraz z dostawą i montażem urządzeń do mechanicznego oczyszczania ścieków dla potrzeb Oczyszczalni Ścieków przy ul. Droga Owidzka 3a w Starogardzie Gdańskim.
2. Zakres robót określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, który stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oczekuje wykonania w ramach wynagrodzenia za realizację zamówienia wszystkich robót koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności w sytuacji, gdy w którymkolwiek z dokumentów przetargowych roboty te zostały przewidziane lub ich wykonanie wynika z przyjętej technologii lub z innych powodów są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, dokumentacją przetargową, a także uzgodnionym zakresem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, bhp i ppoż.
5. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się na niekompletność i błędy dokumentacji jak również niezrozumienie zakresu oraz treści Umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia lub zmianę terminów realizacji.

### **§ 2**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy:



- a) Wykonawca jest zarejestrowanym podatnikiem VAT znajdującym się w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
- b) Wykonawca nie posiada zaległości podatkowych ani zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (wobec ZUS lub KRUS).
- c) Wykonanie prac zgodnie z umową, złożoną ofertą, normami, aktualnie obowiązującymi przepisami, w oparciu o DTR urzędzeń oraz z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej oraz dobrą praktyką.
- d) Zastosowanie rozwiązań materiałowych spełniających wszystkie wymagania wynikające z przepisów tj. atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.
- e) Zatrudnianie doświadczonych pracowników posiadających wymagane uprawnienia, przeszkolenie i zabezpieczenie BHP oraz kompetentny personel pomocniczy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i odsunięcia od prac pracowników niespełniających ww. wymogów oraz pracowników będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
- f) Prowadzenie prac pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia branży ogólnobudowlanej.
- g) Posiadanie sprzętu oraz zakup całości materiałów niezbędnych do wykonania zleconego zakresu prac, w tym również sprzętu i środków BHP.
- h) Zachowanie porządku i czystości w rejonie wykonywanych prac, podczas całego okresu ich realizacji.
- i) Wykonanie wyгородzenia i oznakowanie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- j) Posiadanie własnego zaplecza socjalno – sanitarnego i magazynowego (zaplecza budowy). Miejsce organizacji ww. zaplecza zostanie wskazane przez Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest jego odpowiednie wyгородzenie i zabezpieczenie.
- k) Przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego, uporządkowanie miejsca prac jak również przywrócenie terenu zaplecza budowy do stanu pierwotnego.
- l) Przekazanie uprawnionemu odbiorcy odpadów wszystkich wytworzonych odpadów. Poniesienie kosztu zagospodarowania przekazanych odpadów.
- m) Posiadanie wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających do obrotu produkty i produkty w opakowaniach oraz gospodarujących odpadami (BDO), chyba że nie dotyczy. Jeżeli Wykonawca nie podlega wpisowi do rejestru BDO, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o niepodleganiu wpisowi do rejestru BDO, o treści zgodnej z załącznikiem do umowy.
- n) Zdeponowanie wybranych wskazanych przez Zamawiającego zdemontowanych elementów wyposażenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- o) Realizowanie zleconego zakresu prac zgodnie z wymaganiami ogólnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie BHP i ochrony środowiska.
- p) Poniesienie odpowiedzialności, łącznie z niezwłocznym naprawieniem na własny koszt ewentualnych uszkodzeń lub zniszczeń powstałych na istniejącej infrastrukturze lub majątku Zamawiającego na terenie prowadzonych prac w trakcie wykonywania zleconego zakresu prac.
- q) Przestrzeganie wymagań Zamawiającego dotyczących zasad wejścia i przebywania na terenie obiektów Zamawiającego. Niedozwolone jest przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie innym niż teren prac objętych zleceniem.
- r) Ponoszenia odpowiedzialności za skutki zawinionego zniszczenia, kradzieży, dewastacji i wandalizmu na terenie robót i zaplecza technicznego robót Wykonawcy.
- s) Informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzasadnionego pisemnie żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy stwarza zagrożenie zdrowia lub życia swojego i osób trzecich, nie przestrzega przepisów BHP oraz ppoż.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
  - b) Wskazania punktu poboru energii elektrycznej i wody na terenie budowy.
  - c) Umożliwienia wjazdu aut z dostawami i sprzętem Wykonawcy na teren realizacji Robót.
  - d) Terminowej zapłaty należnego Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - e) Dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy w sposób wskazany w Umowie.
  - f) Zapoznanie Wykonawcy z zasadami porządkowymi obowiązującymi w obiektach i na terenie eksploatowanym przez Zamawiającego w tym z zasadami wejścia i przebywania w rejonie prac objętych zleceniem.
  - g) Zapoznanie Wykonawcy z zagrożeniami występującymi na terenie realizacji prac objętych zleceniem oraz ryzykiem z tym związanym.
  - h) Wyznaczenie koordynatora prac z ramienia Zamawiającego, który upoważniony będzie do kontroli wykonywanych prac zarówno pod względem merytorycznym jak i pod względem przestrzegania przepisów bhp i p.poz. oraz ochrony środowiska.
  - i) Wskazanie i udostępnienie Wykonawcy terenu zaplecza socjalno – sanitarnego i magazynowego.
  - j) Wskazanie Wykonawcy, które ze zdemontowanych elementów wyposażenia nie stanowią odpadów oraz wskazanie miejsca ich zdeponowania.
  - k) Zamawiający może na bieżąco kontrolować zaawansowanie i jakość robót oraz ich zgodność z Umową i ofertą Wykonawcy.
  - l) Zamawiający zobowiązany jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy jeżeli wyniknie taka konieczność.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy zostaną zrealizowane w terminie **8 miesięcy od daty podpisania**.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia rozpoczęcia (zachowując terminy wynikające z wydanych dla inwestycji decyzji) oraz wykonania robót Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający uprawniony jest potwierdzić wykonanie całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy.
3. Za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uznaje się terminowe wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z przyjęciem bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz sprawdzeniem należytego wykonania Przedmiotu umowy i sprawdzeniem kompletności dokumentacji.
  - a) Prace odbiorowe urządzeń będą trwały przez okres 48 godzin.
  - b) Zamawiający w tym czasie sprawdzi poprawność pracy części mechanicznej oraz AKPiA.



- c) Po tym okresie Zamawiający podpisze protokół odbioru. Jeżeli w czasie testu pojawiają się usterki lub błędy Wykonawca ma obowiązek na bieżąco je usunąć.
- d) Dokumenty wymagane do odbioru końcowego:
- Dokumentacja powykonawcza zrealizowanej modernizacji dla branży konstrukcyjnej, elektrycznej, technologicznej.
  - Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z umową oraz przepisami i normami.
  - Karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.
  - Dokumentacja Techniczno-Ruchowa zamontowanych urządzeń, która powinna zawierać: szczegółowy opis działania, wszystkie rysunki zestawieniowe poszczególnych podzespołów wraz z oznakowaniem i nazwą każdej części, schematy elektryczne wraz z wyspecyfikowanymi elementami, zestawienie tabelaryczne zakłóceń w pracy wraz ze sposobem ich usunięcia, wykaz części szybko zużywających się.
  - Zaktualizowana Instrukcja eksploatacji obiektu.
  - Instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim.
  - Oświadczenie o zgodności z przepisami Unii Europejskiej.
  - Projekt powykonawczy instalacji elektrycznej.
  - Protokoły z pomiarów elektrycznych.
  - Harmonogram przeglądów i czynności serwisowych.
  - Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie oprogramowania źródłowego wraz z komentarzami modułu programowalnego realizującego algorytm pracy obiektu, licencje do programów wraz z okablowaniem potrzebnym do nawiązania komunikacji z włączanymi urządzeniami. Niedopuszczalne jest zakładanie haseł blokujących dostęp do kodu źródłowego programu. Prawa do kodu źródłowego programu oraz kod źródłowy programu przekazywane są nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego.
  - Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do następujących przedmiotów [Utwory]: wytworzonych przez Wykonawcę programów źródłowych sterowników lub fragmentów programów źródłowych sterowników wytworzonych przez Wykonawcę w programach istniejących, wytworzonych przez Wykonawcę programów źródłowych systemów wizualizacji lub fragmentów programów źródłowych systemów wizualizacji wytworzonych przez Wykonawcę w programach istniejących.

## § 5

### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający określa, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po jego stronie będą:  
Zbigniew Wroński - Kierownik Wydziału Gospodarki Ściekami – tel. (58) 562 81 90  
e-mail: zbigniew.wronski@star-wik.pl  
Emilia Nowak – Technolog oczyszczania ścieków – tel. (58) 562 81 90  
e-mail: emilia.nowak@star-wik.pl
2. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie będzie:  
.....



3. Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2.
4. Strony dopuszczają możliwość stosowania elektronicznego obiegu dokumentów.

## § 6

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni na własny koszt i utrzyma przez cały czas realizacji Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę minimum 500 000, 00 zł
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.

## § 7

### Wynagrodzenia i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą .....**netto**, plus obowiązujący podatek VAT, łącznie **brutto**.....
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na numer rachunku bankowego wskazany na Fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury potwierdzającej protokołem końcowym bez uwag wykonanie przedmiotu zamówienia i spełnieniu warunków § 4.
4. Zapłata Faktur VAT dokonana zostanie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą częściową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.

## § 8

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów § 4 .
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatność dokonana zostanie w PLN.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy w dniu dokonywania przez Zamawiającego zlecenia przelewu z tytułu płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy, rachunek Wykonawcy zawarty w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług jest inny niż



wskazany na fakturze, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek zawarty w tym wykazie a zapłata dokonana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy zawarty w tym wykazie w dniu dokonania polecenia przelewu stanowi wykonanie przez niego Umowy a Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres **60 miesięcy** z wyjątkiem okresu gwarancji na dostarczone urządzenia, dla których okres gwarancji ustala się na minimum **24 miesiące**.  
Bieg gwarancji rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Okres rękojmi na Przedmiot Umowy równy będzie okresowi gwarancji, określonemu w ust. 1.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość technologiczno-użytkowa, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.
5. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji i rękojmi liczony jest zgodnie z zasadami określonymi ust. 2 i 3.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek w terminie ustalonym przez Strony z uwzględnieniem obiektywnych możliwości czasu ich usunięcia w tym technologicznych. Wady lub usterek wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Wykonawca przed poniesieniem kosztu wykonawstwa zastępczego ma prawo zażądać od Zamawiającego kosztorysu i wyceny naprawy dokonanej przez podmiot trzeci. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, którą Zamawiający naliczy od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis ust. 11.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:



- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - a) odstąpić od Umowy,
  - b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

## § 10

### Zmiany postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany w Umowie mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w Umowie w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w stosunku do rozwiązania projektowego zaproponowanego przez Wykonawcę oraz, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
  - 2) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których potrzeba wykonania wynikła na etapie realizacji robót budowlanych,
  - 3) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca,
  - 4) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających realizację robót budowlanych,
  - 5) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w związku ze zmianą parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 6) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w związku z ponadnormatywnym wydłużeniem, niezależnym od Wykonawcy, terminu dostaw materiałów, urządzeń lub innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) zakresu Przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia w wyniku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych albo odstąpienia od realizacji części robót (roboty zaniechane),
  - 8) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w punktach: 1-7 niniejszego ustępu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności i jest ona uzasadniona:
  - 1) koniecznością dokonania zmian w stosunku do rozwiązania projektowego zaproponowanego przez Wykonawcę wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót w oparciu o przedstawione rozwiązanie projektowe, spowodowane warunkami istniejącymi na placu budowy,
  - 2) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu prawidłowej realizacji robót,



- 3) zaistnieniem nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie robót,
- 4) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
- 5) obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu budowlanego,
- 6) poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 7) podniesieniem wydajności urządzeń,
- 8) podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy,
- 9) usprawnieniem w trakcie użytkowania obiektu budowlanego,
- 10) zaprzestaniem produkcji urządzeń lub wyposażenia o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy,
- 11) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym,
- 12) siłą wyższą.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Kodeksu cywilnego, gdy Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych,
  - 2) w następujących przypadkach:
    - a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
    - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wszelkie koszty związane z odstąpieniem ponosi Zamawiający.



5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia na podstawie kosztorysów sporządzonych przez Zamawiającego za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyli się od powierzonych mu czynności, w szczególności opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie i obowiązku umownym nie przystąpi do odbioru robót przerwanych oraz nie przystąpi do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, Wykonawca jest uprawniony do wykonania tych czynności jednostronnie, które będą w całości wiążące i skuteczne dla Stron.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu go do zapłaty przez Zamawiającego i bezskutecznym upływie wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu do zapłaty.

## **§ 13**

### **Cesja wierzytelności**

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



## § 14

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy realizację usług objętych niniejszą umową. W takiej sytuacji Podwykonawca powinien posiadać wszelkie konieczne decyzje i zezwolenia na wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty łączące go z Podwykonawcą oraz dokumenty o których mowa w § 6 ust. 1.
3. Zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna za pisemną zgodą Zamawiającego, zastrzeżoną pod rygorem nieważności, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, którym zlecił wykonanie czynności objętych niniejszą umową tak jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zamawiający zastrzega, że umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na jakiegokolwiek podstawie prawnej pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
"Star-Wik" Spółka z o.o.  
ul. Lubichowska 128  
83-200 STAROGARD GDAŃSKI  
tel. 58-562-81-90, R-190550204  
NIP 592-020-29-57

PRELES ZARZĄD  
10  
Joanna Mylińska